

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Wasserhahnen                    Dichtungen, Neoperl, Griffe
- Abläufe                            entstopft
- Kochplatten                    ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd                          Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech                    fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost                        fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug                    Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Abdeckungen von Steckdosen, Schaltern und TV-Anschlüssen
- Sanitär (Badezimmer) Brause und Duschenschlauch, WC-Deckel (falls defekt, ersetzen)
- Cheminée                        ist durch den Kaminfeger zu reinigen, Quittung vorlegen
- Ventilation                      Filtermatten ersetzen

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- Kühlschrank                    z.B. Eiswürfelfach / Eierbecher / Glastablare etc.                    vorhanden
- Innenbeleuchtung                    intakt
- Türinnenseite                    intakt, ohne Risse
- Backofen                        Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                    intakt
- Kontroll-Lampen                    intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                    vorhanden
- Schränke                        Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                    vorhanden
- Türen                            Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Zahngläser, Seifenschalen etc. in gleichwertiger Ausführung                    vorhanden/intakt
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen                    vorhanden

### Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

### Zu entkalken sind:

- sämtliche Armaturen, inkl. Neoperl
- Zahngläser/Seifenschalen
- Chromstahl und Edstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Duschtrennwände, Wandplatten

### Tipps für die Reinigung

- Kochherd  
Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)  
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können in der Regel herausgezogen werden  
Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen  
Kochherdplatten nicht einfetten  
Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler  
nach Gebrauchsanweisung entkalken, Filter reinigen
- Waschmaschine / Tumbler  
Service wenn vertraglich vereinbart, Filter, Schublade, Gehäuse reinigen
- Dampfabzug-Filter  
vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsdeckel  
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche  
Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster  
Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen (aufschrauben, innen öffnen)
- Fenstersims  
innen und aussen reinigen
- Läden  
Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden  
Parkettböden sind nur mit Spezialmittel nebelfeucht aufzunehmen  
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein/werden
- Teppiche  
einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich – Ausführung durch Spezialisten
- nicht vergessen  
auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

### Praktische Tipps

- Kaugummi  
mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack hartmachen, dann entfernen
- Wachsflecken  
mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen
- Entkalkung  
bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden, ansonsten in Essig einlegen
- Kleber  
Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn «weich» machen

### Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ebenfalls ein Vertreter der Firma anwesend ist

### Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle
- evtl. Kabel-TV

### Wohnungsabnahme

**Mindestens zwei Wochen im voraus Termin vereinbaren**

Mit der Verwaltung vereinbart auf:

Datum: \_\_\_\_\_ Zeit: \_\_\_\_\_

**Der/die Mieter/-in oder eine schriftlich bevollmächtigte Stellvertretung muss anwesend sein.**