

Wir suchen Sie!

## Immobilienbewirtschafter/in (100%)

Wir sind ein innovatives Dienstleistungsunternehmen im Bereich verschiedenster Immobilien-Dienstleistungen. Für unseren Standort in Zürich suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n erfahrene/n Immobilienbewirtschafter/in.

### Ihr Aufgabengebiet

- Selbständige Betreuung eines Portfolios von Mietliegenschaften mit vereinzelt Stockwerkeigentums-Gemeinschaften
- Direkter Kontakt mit Mietern und Auftraggebern
- Besichtigungen, Über- und Abnahmen von Objekten
- Organisation von Unterhaltsarbeiten, Renovationsarbeiten und Sanierungen
- Führung von Hauswarten und Auftragnehmern
- Führung der Datenqualität (EDV) und administrative Abwicklung bei Kündigungen
- Mithilfe beim Erstellen von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, Verwaltungsabrechnungen
- Erstellen von Reportings zuhanden der Auftraggeber
- Mithilfe bei der Immobilienvermarktung, Erstvermietungen und/oder Verkaufsabwicklungen

### Ihr Profil

- Kaufmännische Grundausbildung, mit Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung (Fachausweis zum Immobilienbewirtschafter mit eidg. FA von Vorteil)
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office, von Vorteil RIMO R5 und Tayo
- Eigenverantwortliche, selbständige und zuverlässige Arbeitsweise
- Wunsch und Ziel der beruflichen Weiterentwicklung
- Teamfähig, flexibel, motiviert und belastbar

Wir suchen Sie!

## Immobilienbewirtschafter/in (100%)

### Das erwartet Sie

- 4.5 Tage Woche, Freitagnachmittag frei
- Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Junges und kollegiales Team
- Gute Sozialversicherungsleistungen
- Bis zu 6 Wochen Ferien

Wissen Sie eine ungezwungene Atmosphäre, offene Rahmenbedingungen sowie eine weitreichende Selbständigkeit zu schätzen? Lassen Sie sich nicht aus der Ruhe bringen, auch in hektischen Zeiten?

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



IT3 Immobilien AG  
Lukas Mordasini  
Ueberlandstrasse 437 | 8051 Zürich  
lukas.mordasini@it3.ch | +41 44 809 80 89